

LISTA DE DOCUMENTAÇÃO PARA PROTOCOLOS

APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÕES DE ATÉ 4 PAVIMENTOS

EDIFICAÇÕES A CONSTRUIR

- Requerimento
- Matrícula atualizada (máximo 6 meses)
- Documento de identificação
- Projeto simplificado (ver anexos da lei de aprovação simplificada)
- Memorial
- Responsabilidade técnica
- Termo de ciência-compromisso dos bombeiros (edificação comercial ou industrial)
- Alinhamento e Atestado de Viabilidade de Acesso (projetos nas rodovias)

EDIFICAÇÕES A REGULARIZAR

- Requerimento
- Matrícula atualizada (máximo 6 meses)
- Documento de identificação
- Projeto simplificado
- Laudo técnico
- Responsabilidade técnica
- Alvará dos bombeiros ou Declaração de responsabilidade de dispensa do alvará (caso se aplique)
- Autorização para obra de acesso (projetos nas rodovias)

APROVAÇÃO DE PROJETOS DE EDIFICAÇÕES COM MAIS 4 PAVIMENTOS

EDIFICAÇÕES A CONSTRUIR

- Requerimento
- Matrícula atualizada (máximo 6 meses)
- Documento de identificação
- Projeto completo
- Memorial
- Responsabilidade técnica
- Termo de ciência-compromisso (edificação comercial ou industrial)
- Alinhamento e Atestado de Viabilidade de Acesso (projetos nas rodovias)

EDIFICAÇÕES A REGULARIZAR

- Requerimento
- Matrícula atualizada (máximo 6 meses)
- Documento de identificação
- Projeto completo
- Laudo técnico
- Responsabilidade técnica
- Alvará dos bombeiros ou Declaração de responsabilidade de dispensa do alvará (caso se aplique)
- Autorização para obra de acesso (projetos nas rodovias)

HABITE-SE

- Requerimento
- Matrícula atualizada (máximo 6 meses)
- Documento de identificação
- Projeto aprovado
- Memorial aprovado
- Responsabilidade técnica

- Alvará dos bombeiros ou Declaração de responsabilidade de dispensa do alvará (caso se aplique)
- Autorização para obra de acesso (projetos nas rodovias)
- Calçada deverá estar executada no local, de acordo com a Cartilha Calçada Acessível

DESMEMBRAMENTO / UNIFICAÇÃO / RETIFICAÇÃO / EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO

- Requerimento
- Matrícula atualizada (máximo 6 meses)
- Documento de identificação
- Projeto
- Planta cadastral, caso exista edificações não regularizadas no lote
- Memorial
- Responsabilidade técnica
- Alinhamento da concessionária (projetos nas rodovias)

LOTEAMENTOS

- Requerimento
- Matrícula atualizada (máximo 6 meses)
- Memorial Descritivo
- Responsabilidade técnica
- Projeto Urbanístico
- Projeto de Terraplanagem
- Projeto de Pavimentação
- Projeto de Sinalização Viária
- Projeto de Drenagem Pluvial
- Projeto de Esgoto Sanitário
- Projeto de urbanização de espaços verdes, quando necessário
- Certidão Informativa de Cauçionamento de Lotes
- Projeto de Abastecimento de Água, aprovado pela concessionária
- Projeto de Rede de Distribuição de Energia Elétrica e Iluminação Pública, aprovado pela concessionária
- Cronograma Físico-Financeiro
- Licenças
- Termo do Compromisso de execução das obras de urbanização
- Termo de Anuência da Metroplan, quando necessário.
- Certidão de Zoneamento e viabilidade.
- Certidão de Diretrizes Urbanísticas.
- Requerimento para aberturas de matrículas.

CONDOMÍNIOS

- Requerimento
- Matrícula atualizada (máximo 6 meses)
- Memorial Descritivo
- Responsabilidade técnica
- Projeto Urbanístico
- Projeto de Terraplanagem
- Projeto de Pavimentação
- Projeto de Sinalização Viária
- Projeto de Drenagem Pluvial
- Projeto de Esgoto Sanitário
- Projeto de urbanização de espaços verdes, quando necessário
- Projeto Arquitetônico das edificações condominiais

- Projeto de Abastecimento de Água, aprovado pela concessionária
- Projeto de Rede de Distribuição de Energia Elétrica e Iluminação Pública, aprovado pela concessionária
- Cronograma de obras
- Licenças
- Termo de Anuência da Metroplan, quando necessário.
- Termo de ciência-compromisso dos bombeiros.
- Certidão de Zoneamento e viabilidade.
- Certidão de Diretrizes Urbanísticas.
- Estudo e Impacto de Vizinhança.

CERTIDÕES

PEDIDO DE NÚMERO

- Requerimento
- Matrícula atualizada (máximo 6 meses)
- Documento de identificação
- Mapa do google, quando o imóvel pertencer a zona rural ou de difícil de localização.

ABERTURA DE VALA (CORSAN)

- Requerimento
- Matrícula atualizada (máximo 6 meses)
- Documento de identificação
- Mapa do google, quando o imóvel pertencer a zona rural ou de difícil localização.

ZONEAMENTO E VIABILIDADE

- Requerimento
- Matrícula atualizada (máximo 6 meses)
- Documento de identificação
- Mapa do google, quando o imóvel pertencer a zona rural ou de difícil de localização.
- Informar no requerimento a atividade a ser exercida no local e área (quantos m²) terá o empreendimento, caso não saiba deverá informar no requerimento que não tem área definida e/ou se será maior que 250m²;
- Contrato social da empresa, se não tiver, solicitar ao CNAES das atividades;
- Mapa do google, quando o imóvel pertencer a zona rural ou de difícil localização.

CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO

- Requerimento
- Matrícula atualizada (máximo 6 meses)
- Documento de identificação
- Mapa do Google identificando a área;
- Caso a matrícula não possua confrontações e/ou medidas ou se localize na Zona Rural, deverá ser apresentado um levantamento planimétrico com responsabilidade técnica.

PEDIDO DE EXTENSÃO DE REDE (RGE)

- Requerimento
- Matrícula atualizada (máximo 6 meses)
- Documento de identificação
- Mapa do google, quando o imóvel pertencer a zona rural ou de difícil de localização.